

Tasty Bite Eatables Limited

TBEL/SE/2023-24 10 November 2023

BSE Limited

Corporate Relationship Department 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda bldg., P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 519091

National Stock Exchange of India

Corporate Service Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai -400051 NSE Symbol: TASTYBITE

Sub: Newspaper Advertisement pertaining to the Financial Results of Q2 FY 2023-24

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement dated 09 November 2023 published in Financial Express (in English) & Loksatta (in Marathi), regarding extract of the un-audited standalone financial results of the Company for the quarter and half year ended 30 September, 2023.

The intimation will also be updated on the Company's website at: https://www.tastybite.co.in/

You are requested to kindly take the above on record.

Thanking You, For Tasty Bite Eatables Limited

VIMAL

TANK

TANK

TANK

TANK

TANK

TANK

Vimal Tank Company Secretary

Encl: A/a

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

कषी उत्पन्न बाजार समिती पणे श्री छत्रपती ज़िवाजी मार्केटवार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पूर्ण येथील गुळ भूसार विभागातील भूखंड क्रमांक ५३८ हा श्री.योगेश भोमराज पोरवाल यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपड्याने देणेत आला आहे. सदर भूखंड १) श्री.सतिश गोविंददास शेठ २) श्री धिसलाल भोमाराम चौधरी यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या भुखंडाच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पूणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे, त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

> सचिव. सभापती. कुषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

PUBLIC NOTICE

Government of Maharashtra, Environment Department, Room No.217, 2nd Floor, Mantralava Annexe, Mumbai - 400 032, has accorded Environmental Clearance No. SIA/MH/ INFRA2/ 427409/2023 Dated. 01st November, 2023 for Residential & Commercial Project of M/s. RK Associates & Others, Pune.

Copies of the Clearance letter are available with Maharashtra Pollution Control Board & May also be seen at website of Government of Maharashtra. Department of Environment https://parivesh.nic.in

M/s. RK Associates & Others "201 Golden Oak" S.No. 201, Chinchwad Station, Opp. Jayashree Talkies, Chinchwad, Tal. Haveli, Dist. Pune. 411019

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Present Owner Mr. Satish Bhagwan Bote purchase the Below mentioned property from Rajesh Shivajirao Ghule through POA Holder Dnyaneshwar Bhausaheb Modak but the original document of Agreement between on the Date 27/05/2008 is Document No. 4307/2008 Haveli No. 03, is lost not found after lots search. For that my client lodge an FIR about the said lost Document vide FIR No. 152620/2023 so here we Request to submit the said document if any buddy found on below address. If any person/s having any claim by way of sale, mortgage, pre-emption, lease, lien, gift, settlement, exchange, possession, inheritance succession or otherwise however in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with proof thereof within 7 days of publication of this notice falling which all such claims, if any shall be deemed to have been waived another and/or abandoned. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the pieces and parcel of agricultural land at Village Wadki, Taluka Haveli, Gat No. 1166, area about 01 H. 53.90 R. Akar 3 Rs. 02 Paise Curved out of area about 00 H. 02 R (Two R), within limits of Pune. Pune, Date: 08/11/2023.

Adv. Ajay E. Deokar Office- J-102, Ground Floor, Mega Center, Hadapsar, Pune-28. Mo. No. 9552526577. Email-ajaydeokr@gmail.com

Public Notice

Notice is hereby given to the public at large that, the property more particularly described in SCHEDULE written hereunder (the said property) was owned and ossessed by Shri. Mohan Vitthal Jadhav. On 04/03/2018 Shri. Mohan Vitthal Jadhav demised and as per his last WILL dated, 16/02/2018, he bequeathed the said property to his legal heirs namely Mr. Krishna Mohan Jadhav & Mr. Yogesh Mohan Jadhav. 1) Mr. Krishna Mohan Jadhav 2) Mr. Yogesh Mohan Jadhav 3) Smt. Gayabai Mohan Jadhav (the previous owners) have informed to my client as the said property is clean, clear and marketable. Late Mohan Vitthal Jadhav was originally purchased the said property from Mr.Rajesh Shankar Pardeshi vide Deed of Assignment dated, 31/12/2012, serial No.66/2013 at Haveli No.23 registered on 03/01/2023. However, the said previous owners have claimed that the original Agreement to Sale dated, 21/03/2002 executed between Mr.Naresh Thakur Gidwani and Mr. Rajendra Gopal Sheth, registered serial No.1622/2002 at Haveli No.1 & Deed of Assignment dated, 29/06/2012 executed between Mr. Rajesh Shankar Pardeshi and Mr.Naresh Thakur Gidwani, registered serial No.5978/2012 at Haveli No.11 have been lost/misplaced by Mr.Rajesh Shankar Pardeshi. The report of the same has been lodged at the Mandai Police Chowki, Pune on 07/02/2015. If lost/misplaced original documents found, kindly inform to us on the following address.

Now, My Client has purchased the said property from the said previous owners vide Deed of Assignment dated, 20/10/2023 registered serial No.24204/2023 at Haveli No.2. The said previous owners have assured to my client that the said property is free all encumbrances and clear marketable title. If any person/s is having any right, title and interest of whatsoever nature like lease, lien, gift, mortgage, agreement to sell, tenancy, charge or any other right of whatsoever nature in the said property the same should be communicated to us on the following address along with the supporting all original documents within 7 days from the date of publication of this notice, failing which my client shall presume that title of the said property is clean, clear and marketable and all such rights, claims, if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no complaints shall be entertained or heard thereafter.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Shop No.2 admeasuring area of about 230 Sq fts (built up) along with Mezzanine Floor therein admeasuring area of about 360 Sq. fts. (built up) situated at **Ground floor**, Building constructed upon the area of admeasuring about 2106 Sq. fts. located at CTS No.1103, situated at Budhwar Peth, Pune City, Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the registration Sub-district Taluka Haveli of District Pune and the same is bounded as under - On or towards East: Shivaji Road, On or towards West: Property of Mr. Raje, On or towards South: Shri. Akkalkot Swami Samarth Math, On or towards North: Shreenath Theater. Along with proportionate right in common passage, ground, land, staircases, membership rights etc. including all other rights itle and interest in the building thereto.

Date: 08.11.2023. ALPINE LAW PUNE, legal firm Adv. Ganesh R. Kadam Office -Off: No. 2, 2nd Floor, Dhavalshri Building, Apte Road, CTS No. 1244/45, Deccan

Gymkhana, Pune-411005. Mo. No. 9923904981. Email: kadamganesh2014@gmail.com

schedule written hereunder is owned and possessed by Mr. Sadruddin Kanji Lalani and Mrs. Gulshan Sadruddin Lalani. That the present owners have misplaced the original registration receipt and Index II of Agreement dated February 14, 2001, registered in Haveli No. 8, at serial number 1312/2001 and original Index II, Registration receipt and Original Deed of Transfer dated October 16, 2004, registered in Haveli-8, at Serial Number 7631/2004. Mr. Sadruddin Kanji Lalani has informed the police of the loss of the said document under LR No. 156309/2023. We are investigating the title of the current owners who have represented to have lost the said documents.

PUBLIC NOTICE

The public is hereby informed that the property described in the

Public is hereby called upon that any person(s) having any information regarding the aforesaid original document/s and/or has any claim in the scheduled property should notify the undersigned Advocate within 15 days from publication of this notice and should satisfy the undersigned along with documentary proof thereof, failing which, it shall be presumed that the said document/s are lost and no claim shall be entertained thereafter.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property being Flat bearing number 605 (i.e. Flat No. 45 as per PMC records) admeasuring about 75.34 square meters i.e., 811 square feet of carpet area, situated on Sixth floor, in Wing B, in the building Pelican, in the Project under the name and style Raheja Woods Co-operative Housing Society Limited, situated on Final Plot number 25-B of TPS number 1. Survey number 222, Hissa number 01, Village Yerwada, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, Taluka Haveli, District Pune along with five fully paid up shares of INR. 250/- each, bearing number 216 to 220 (both inclusive) issued under Share Certificate number 044 further along with all the rights, privileges. and entitlements appurtenant thereto.

For HK Legal Dated November 08, 2023 Adv. Kedar Loya

Office number 405, 4th Floor, City Point Boat Club Road, Pune - 411001. Ph: +91 20 41252999

TASTY BITE EATABLES LTD.

201/202, Mayfair Towers, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune - 411005 CIN: L15419PN1985PLC037347,

Website: www.tastybite.co.in, E-mail ID: secretarial@tastybite.com

Extract of un-audited financial results for the quarter and half year ended 30 September 2023 (Amount INR in Million (except per share data) Standalone Quarter ended Six months ended Year ended Particulars 30 Sep 22 31 Mar 23 30 Sep 23 30 Sep 22 30 Sep 23 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited 1,449.85 1,419.76 2.987.27 2.605.63 4.756.63 Revenue from operations 407.67 Net Profit for the period before exceptional items 151.98 127.52 438.31 232.05 Net Profit for the period before tax 151.98 127.52 438.31 232.05 407.67 Net Profit for the period after tax 113.60 95.14 327.25 173.15 302.10 90.37 160.33 126.19 353.03 265.71 Total Comprehensive Income for the period Equity Share Capital 25.66 25.66 25.66 25.66 25.66 2,409.26 Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date Earings Per share of Rs 10/- each (Rs.) (Not Annualized) 44.27 37.08 127.53 67.48 117.73 Basic Diluted 44.27 37.08 127.53 67.48 117.73

Notes:

Place : Pune

Date: 8 November, 2023

1 The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEB (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited financial results are available on the websites of the Stock Exchange, https:// www.nseindia.com, https:// www.bseindia.com) and also on Company's website (URL: https://www.tastybite.co.in/)

2 The above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 ['the Act') read with relevant rules issued thereunder.

The above financial results for quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on 07 November 2023 and approved by the Board of Directors ("Board") in its meeting held on 08 November 2023.

Pnb Housing

For Tasty Bite Eatables Limited

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001.

Ph: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Sd/-Rajendra Jadhav

Whole Time Director DIN: 09678322

Bank of India Relationships beyond handings

MIT College Branch MAHARASHTRA ACADEMY OF ENGINEERING AND EDUCATIONAL RESEARCH, S.NO.123, MIT CAMPUS, KOTHRUD, PUNE - 411038

APPENDIX-IV [See Rule 8 (1)] **POSSESSION NOTICE** (for movable Property)

Whereas.

The undersigned being the authorised officer of the Bank of India MIT College Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12)read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27.06.2021 calling upon the borrower /s Yash Plastics Tools Manufacturer. (Partnership Firm 1. Tanaji Malappa Waghe 2. Shravankumar Bapurao Patil) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 41,12 023.53 (Rupees Forty-one Lacs Twelve Thousand and Twenty-three and paise Fifty-Three only) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the Machineries described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 3rd day of November of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, MIT College Branch for an amount Rs. 41,12,023.53 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the movable Machineries: 1. Vertical Machining Center

- a. Make. Model and Sr. No. Specification: HAAS VF 4-1 Sr. No. 1147027 1270*508*635 mm. 25.4M/MIN Rapids, power Failure Detection Module 208 lit. cool tank with 3/4 hp (0.6w) pump Internal High Voltage Isolated transformer for 380-480 V operation. Control: HASS Next Gen Control NGC with 15" colour LCD monitor USB port Memory lock keyswitch rigid tapping High speed machining 1 GB program memory Ethernet Interface.
- b. Mfg. Yr.: February 2018
- c. Purchase Price: Rs. 3901877.00
- d. Working Condition: Good e. Present Value in Rs.: Rs. 2200000/-
- f. Residual Life: 10 years
- 2. CNC EDM Machine
- a. Make. Model and Sr. No. Specification: HO Chen Machinery & Electrical Industry, Taiwan (HCM) CNC - H5040 C Sr. No. 17007 Travel 500*400*185
- b. Mfg. Yr.: February 2017 c. Purchase Price: Rs. 2478000.00
- d. Working Condition: IT was under breakdown during our visit e. Present Value in Rs.: Rs.1400000/-
- f. Residual Life: 9 years

Date: 03.11.2023 Place: Pune

Sd/-**Authorised Officer** (MIT College Branch, Bank of India)

Date: 08.11.2023

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Finance Limited Branch Office: 5 A.B.C.D Sheerang House, 5th Floor, Opp. Jangli Maharaj Temple, J M Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/les described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Name of the Date of Description of the Account Borrower/Co-Borrower Demand Outstanding Property Mortgaged Possessio Notice Guarantor NHL/PUN/0315/214075 Manik Amrut Bihani, 09-12-2022 Rs. 2,52,97,396.91 (Rupees 03-11-2023 Flat No. 101 And 102, 1st Floor, (Physical) | CTS. No. 933A/1, Plot No. 317/A/1. & 0015 6660001696 Satish Bhagirath Bhutada Two Crore Fifty Two Lakhs Ninety Seven Rohit Amrut Bihani, & 0015 6700002452 Thousand Three Hundred Ninety Six & Aasmant, Shivaji Nagar, Shivaji Nagar, BH. Hotel **Rohit Service Station** B.O.: Pune Paisa Ninety One Only) Ambesider, Pune, Maharashtra - 411005 PLACE:- PUNE, DATE:- 08-11-2023 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

NIDO HOME FINANCE LIMITED (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

nido Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070. Regional Office at: Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co borrowers hav ing failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in partic ular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited. For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section

13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under: 1.Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:

KIRAN HARI GOPAL VARTAK (Borrower) & JAGRUTI KIRAN VARTAK (Co Borrower) Resi Address: Flat No. 8a (15), 4th Floor B Wing, Prashant Co. Op. Housing Society, S. No. 148/5, Vishwakarma Nagar, Sus Road Pashan 411021 Also At 1. Plot No. 7 1161/6, Shivam, Gharapure Colony, Near Hardikar Hospital, Shivajinagar 411005 2. Plot No. 2+3, S. No. 148/2a+1b, Shivalaya Co. Op. Housing Society Sus Road Pashan Pune 411021

LAN.No.: LPUNSTH0000059893 LOAN AGREEMENT DATE: 04/10/2018 DEMAND NOTICE DATE:- 17.08.2023 **Loan Amount : Rs.33,80,000/-** (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Thousands Only) Amount Due in Rs.35,66,403.34/- (Rupees Thirty Five Lakh Sixty Six Thousands Four Hundred Three And Thirty Four Possession Date: 03.11.2023

Details Of The Secured Asset:- SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. 8a/(15) Area Adm. 650 Sq. Ft Builtup On 4th Floor, B Wing, Prashant Co. Op. Housing Society, S. No. 148/5, Vishwakarma Nagar, Sus Road Pashan Taluka Haveli Dist Pune 411021 Within The Limits Of Pune Muncipal Corporation (Hereinafter Referred To As "Said Property).

Place: Pune Sd/- Authorized Office **FOR Nido Home Finance Limited** Date: 09.11.2023 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) shubham Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No./ Borrower(s) Name	Spelling account		
1	Loan No. PUN_1302_005122, Prakash Shivram Gaikwad, Vishakha Prakash Gaikwad	18-08-2023 & ₹ 7,76,866/-	Flat No-13, 4th Floor Om Sai S No-1 Hissa No-2/34 Near Shankar Mandir & Vastushanti Residency Mamta Nagar Sangavi Pune Maharashtra-411027	
Pla	ce : Gurgaon		Autho	rised Officer

Authorised Officer Shubham Housing Development Finance Company Limited

ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED
(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034
Branch Office: 49, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015 KART

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

Undersigned, being the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited, a Financial Institution under Section 2(1)(m)(iv) of the SARFAESI Act, 2002 having its registered Office at 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 hereafter "the Secured Creditor") serve upon the present notice in below loan account number which was declared NPA as on 05.11.2023

S. NO.	LOAN A/C NUMBER	NAME OF BORROWER & CO-BORROWER	ADDRESS OF THE BORROWER & CO-BORROWER	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS	DATE OF DEMAND NOTICE 13(2)	OUTSTANDING DUES
1.	LXPPN05517- 170001181	HANMANT GANPAT SUTAR & DEEPALI HANMANT SUTAR	SINHAGAD COLONY, NAKHATE VASTI, NEAR BALIRAJ GARDEN, RAHTANI KALEWADI, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA - 411017 & 79/10179/101, AZAD COLONY, JYOTIBA NAGAR, KALEWADI, PUNE, MAHARASTHRA - 411017	FLAT NO.416, 4TH FLOOR, BLOCK-C-4, BUILDING KNOWN AS "XRBIA EIFFEL CITY" SITUATED AT- GAT NO. 1572/2, 1447, 1448, 1450/1, 1526, 1450/2, 1451, 1438, 1467, 1470, 1474, 1440, 1468, 1565, 1466, 1545, 1449, 1550, 1527/1, 1527/3, 1479, 1445, 1464, 1441, 1549, 1540, 1469, 1463, 1462, 1537, 1454, 1553, 1534, 1446, 1477, 1443, 1458, 1455, 1459, 1461, 1478 AND 1525 AND OTHERS VILLAGE CHAKAN TALUKA-KHED, DISTRICT-PUNE, MAHARASHTRA BOUNDED AS UNDER IN THE TITLE DOCUMENTS.	07.11.2023	Rs. 8,72,375/- (RUPEES EIGHT LAKH SEVENTY- TWO THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-FIVE ONLY) AS ON 06.11.2023

The Notice's are called upon to pay the above said amount within 60 days from the date of this notice failing which AHFL will be constrained to exercise its rights of enforcement of security Interest as against the Secured Assets given in the Secured assets mentioned herein. This notice is without

prejudice to any other right remedy available to the AHFL.

The Borrower's attention is invited to provision of the sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorised Officer Place: PUNE (MAHARASHTRA) ART Housing Finance (India) Limited

RELIANCE COMMERCIAL FINANCE LIMITED

Registered Office : - Reliance Home Finance Ltd.,Ruby Tower, 11th floor, North West wing, Plot No.29, J.K Sawant Marg, Dadar Mumbai 400 028. Branch office at: Up-Beat Co-Works, Bungalow No.07, First Floor, Gurudatta Co-Op. Soc., Nashik(M-Corp), Nashik-422005

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/ 203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated 7th June, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFI has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (RCFL). And whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL. And Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Reliance Commercial Finance Ltd. under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount men

tioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Reliance Commercial Finance Ltd. The Borrower/co-borrowers/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Section 13(8) of the SARFAESI Act, in respect of time available, to

redeem the secured assets. **Date & Amount** Date & Amount Date of Borrower/Co-Borrower Name & Address mentioned mentioned as per **Possession** as per Demand Notice **Possession Notice**) AMIT KUMAR SINGH & 2) SUMIT SINGH 16-12-2021 & Rs.84,38,979/- (Rupees Eigh Four Lakhs Thirty Eight Rs. 63,41,316/- (Rupees Sixty Three Both addressed at- Flat No 304, BLDG I 3, Ganga Thousand Nine hundred and Lakhs Forty One Thousand Three Alfa, Paradise Baif Road, Wagholi, Pune, 03-11-2023 Hundred and Sixteen Only) Seventy Nine only) as on Maharashtra 412207. 02-11-2023 as on 15-12-2021

Description of immovable Property: "All that piece and parcel of Residential Flat No 304, BLDG I 3, Ganga Alfa, Paradise Baif Road Wagholi, Pune, Maharashtra 412207".

Dated: 03rd Nov. 2023 Sd/- Authorised Officer Reliance Commercial Finance Ltd. Place: PUNE

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Regional Office: 2nd floor, Sharada Chambers, Khilare Path, Erandwane, Pune 411004. Ph: 020-25937226, 25937254 Bank of Baroda

NOTICE FOR GOLD AUCTION

E-mail- recovery.pune@bankofbaroda.com

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered to the Bank. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before 19.11.2023 (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at 11:00 A.M. on 20.11.2023 or on any other convenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank.

Sr. No.	Branch Name	Date of Loan And Loan Number	Name and address of the borrower
1.	Laxmi Road	28/03/2023 04480600003742	Rahul Ramesh Kamble S/O Ramesh Kamble 231, Ganesh Peth, Pangul Aali, Nadegalli Near Navab Majjid, Pune 411002
2.	Laxmi Road	23/11/2022 04480600003572	Vaze Kaustubh Ramchandra Flat No. 404, Yamuna Deshpande Garden, Survey No 54, Sinhagad Road, Pune 411041
3.	Laxmi Road	21/03/2023 04480600003722	Ramavatar Chhaparwal S/O Kailashchandra Chhaparwal, Ambamata Mandir Road Pune City, Opp Telephone Bhavan Pune 411046
4.	LBS Marg	06/02/2023 15320600004207	Sandeep Sharad Deo C-11/12 Sarita Nagari Phase 2, Sinhagad Road Pune City Parvati, Behind Axis Bank Pune 411030.
5.	MG Road	11/04/2023 70110600001064	Korpad Ganesh Namdev At Post Jejuri Korpad Wad Tal Purandar, Dist Pune, Jejuri, Pune 412303.
6.	Raviwar Peth	21/02/2023 70090600001192	Kiran Shashikant Kalgude Janata Vasahat Azad Tarun Mitra Mandal Parvati, Pune 411009
7.	Raviwar Peth	27/12/2022 70090600001169	Prathamesh Suresh Bhagat S/O Suresh Bhagat 1314 Kasba Peth Agarwal, Talim Road Kasba Peth, Pune City Near, Agarwal Provision Store, Pune 411011
8.	Sahakarnagar	13/03/2023 44220600003033	Shivraj Bajirao Suryawanshi S/O Bajirao Suryawanshi, Near Sumit Balwan School Guja Nimbalkarwadi, Pune 411046
9.	Wadia College Campus	17/05/2023 98100600001874	Rohit Jagannath Aher C-2/13, Chavan Nagar, Dhankawadi, Pune 411009
	e : 08.11.2023 ce - Pune		Manager, Bank Of Baroda

Date of Demand Notice: 27/10/2023

State Bank of India, RACPC- IV, 1st & 2nd Floor, Lalwani Icon, S. No-232/1+2, Plot No.93+94, Sakore Nagar Society, Viman Nagar, Off Airport Road, Pune- 14. State Bank of India, RACPC- IV, 1st & 2nd Floor, Lalwani Icon, S. No-232/1+2, Tel: (020)48501002-35, EMAIL: racpc4.pune@sbi.co.in

DEMAND NOTICE

[Under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 20021

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India, RACPC-IV (SBI) under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers / Property Holders to repay the amounts mentioned in the respective Notices; within 60 days from the date of the respective Notices, as per details given below. For various reasons these notices could not be served on the concerned borrowers/Property Holders. Copies of this Notices are available with the undersigned at the above address and the concerned Borrowers/Property Holders may, if they so desire, collect the said copies from the undersigned on any working day during normal office hours.

However, the Notices are hereby given to the concerned Borrowers/Property Holders wherever necessary, to pay to State Bank of India within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated herein below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the borrowers' obligations under the said agreements and documents, the following assets have been mortgaged to State Bank of India.

Name & Address of Borrowers / Loan Account No. / Date of NPA /Home Branch/ Date of Demand Notice	Particulars of Mortgage Property	Outstanding Amount
Mr. Santosh Kumar Dhole (Borrower) & Mrs. Suhani Santosh Dhole (Co-Borrower) A) Sr. No 46/2, 2nd floor, Opp. Khalsa Gym, Chandan Nagar, Pune 411014 B) Flat no 1008 Bldg. No B, Neo City Part 1, Phase 1, Wagholi, Tal. Haveli, Pune,412207 EB-RLMS HOME LOAN A/c No. 4059884740-2 EB-HOME TOPUP-MAY 20 A/c No. 4065699675-4 Home Branch: Kalyani Nagar Branch Date of NPA: 21/08/2023	All that piece and parcel of property bearing Flat no 1008 on the 10th floor of Building B of Neo City Phase 1, Adm. 46.70 sq. mrts carpet area + balconies Adm 5.81 sq. mtrs + dry balcony adm 2.09 sq. mtrs + terrace adm 7.41 sq. mtrs + one covered parking space adm 9.00 sq. mtrs, GAT no. 735, Situated at Wagholi, Tal. Haveli, Dist. Pune 412207.	Home Loan Rs. 31,89,202/- & Top-up loan Loan Rs. 10,03,948.00 aggregating amount due and owing to the Banks are the sum of Rs. 41,93,150/- (Rupees Fourty One Lakh Ninety Three Thousand One Hundred Fifty Only) as on 27/10/2023 with further interest and incidental

if the concerned Borrowers shall fail to make payment to State Bank of India as aforesaid, then the State Bank of India shall proceed against the above secured assets under Section 13 (4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers to the costs and consequences.

The concerned borrowers are prohibited by the SARFAESI Act, 2002 to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the State Bank of India, Any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrower responsible for the offence liable to punishment and/or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Borrower(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 09.11.2023 Sd/- Authorised Officer STATE BANK OF INDIA, (RACPC-IV) Place: Pune

Pune

expenses, costs.

financialexp.epapr.in

होंकसत्ता १७

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

. (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओ

. गोंदणीकृत कार्यालय- टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400070 येथे आहे. विभागीय कार्यालय : कार्यालय नं. 208 - 210, दुसरा मजला, काकडे बीज आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 8 (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे निडो होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलविस हार्ऊसिंग फावनान्स लिमिटेड स्थण् ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृ अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावर्नीन्शअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा कायदा, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारर अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जार् केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद स्कमांची भरणा करण्याच्या दिनांका पर्यतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभागंसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्य दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह - कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमध् ठरल्याने कर्जदार / सह इ कर्जदार्गना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सद अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मार त्यासोबत नमद दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सद ू । संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फ लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या येथे नमूद रक्कम तसेच संबंधित दिनांकापासून भविष्यातील व्याज, शुल्के व इतर खर्चाच्या भाराधीन असेल कर्जदार, सह इ कर्जदार आणि जामीनदार, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाटविष्यात आलेली मागणी सूचना त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहेः

. कर्जदार, सह-कर्जदार जामीनदारा चे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम <mark>करण हरि गोपाळ वर्तक (कर्जदार) आणि जागृति किरण वर्तक (सह कर्जदार) निवासी पत्ताः</mark> प्लॅट नं. 8ए (15), 4 था मजला, व विंग, प्रशांत को. ऑप. हार्जिसंग सोसायटी, एस. नं. 148/5, विश्वकर्मा नगर, सुस रोड पाषाण 411021 **तसेच येथे देखीलः** 1. प्लॉट क्र. 7

1161/6, शिवम, घागपुरे कॉलनी, हर्डीकर हॉस्पिटल जवळ, शिवाजीनगर 411005 2. प्लॉट क्र. 2 + 3, एस. नं. 148/2ए + 1बी, शिवाल ऑप. हाऊसिंग सोसायटी सुस रोड पाषाण पुणे- 411021 कर्ज खाते क्रमांक: LPUNSTH0000059893 कर्ज करार दिनांक: 04/10/2018) मागणी सचना दिनांक: 17.08.2023

न्मा का अनामा है। एत्रवाराण्णण्णव्यवश्य काम कारा (द्याक: 04/10/2018) मागणा सूचना विनाक: 17.08.2023 कर्जाची **रक्कमः** र. 33,80,000/- (रुपये तेहतीस लाख ऍशी हजार फक्त) देय रक्कमः र. 35,66,403.34/- (रुपये पस्तीस लाख हजार चारशे तीन आणि चीतीस पैसे फक्त) **ताबा दिनांक:** 03 11 202 **सरक्षित मालमत्तेचे तपशील:** मालमत्तेची अनसची: फ्लॅट क्र. 8ए / (15) मोजमाप क्षेत्रफळ 650 चौ. फ. बिल्टअप चौथ्या मजल्यावर, ब

वँग, प्रशांत को. ऑप. हार्जिसंग सोसायटी, एस. नं. 148/5, विश्वकर्मा नगर, सुस रोड पाषाण तालुका हवेली जि. पुणे- 411021 पु हानगरपालिकेच्या हद्दीत. (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित). स्वा./-, प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड करित

(पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

Public Notice

It is hereby declared that, the Original Share Certificate Details of share certificate No. 8, Flat No. 11, 5 Shares of Rs. 50/- each Shares No. 36 to 40 issued by Apex Serene Co-op., Hsg. Society, Serve no 69/2A/1/1A, Behind Clover, Village Wanoworie Pune 411040 in the name of Mr V.M. Jacab & Mrs Mariamma Jacab is not traceable. If anyone finds the above Original Share Certificate, he/she is requested to kindly return the same to the said society. Necessary expenses incurred for return of such Original Share Certificate shall be reimbursed It is hereby declared that, after expiry of period of 8 days from publication of the said notice, society will issue Duplicate Share Certificate.

Pune Dated: 09/11/2023

- Chairman / Secretary Apex Serene Co-op., Hsg. Society Serve no 69/2A/1/1A, Behind Clover, Village Wanoworie Pune 411040 श्री साईबाबा संस्थान विश्वस्त व्यवस्था, शिर्डी मु.पो. शिर्डी, ता. राहाता, जिल्हा- अहमदनगर, पिन- ४२३१०९

फोन नं. (०२४२३) २५८५००/२५८९८९ फॅक्स नं. २५८८७० Email:electrical.dept@sai.or.in Website: www.sai.org.in

जाहीर ई-निविदा सूचना

श्री साईबाबा संस्थानचे सर्व एअर सर्कीट ब्रेकरचे कॉप्रेसिव्ह वार्षिक सर्व्हिस कॉन्ट्रॅक्ट सन २०२३-२०२४ या वर्षासाठी देणेकामी अधिकृत सर्व्हिस डिलर/ उत्पादक/ विक्रेते यांचेकडून ऑनलाईन ई-निविदा मागविण्यात येत असून, ई-निविदा प्रसिद्धीची दि. ०९/११/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व निविदा सादर करण्याची अंतिम दि. २९/११/२०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत आहे.

तरी इच्छुक निविदाधारकांनी शासनाचे www.mahatenders.gov.in व श्री साईबाबा संस्थानचे www.sai.org.in या अधिकृत संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

dgipr 2023-24/4741

पी. शिवा शंकर, भा.प्र.से मुख्य कार्यकारी अधिकारी

कुषी उत्पन्न बाजार समिती पूर्ण श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३७

जाहीर सूचना श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड गलटेकडी पुणे येथील गुळ भूसार विभागातील भखंड क्रमांव

५३८ हा श्री योगेश भोमराज पोरवाल यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपड्रयाने देणेत आला आहे. सदर भूखंड १) श्री.सतिश गोविंददार शेठ २) श्री.घिसलाल भोमाराम चौधरी यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे. तरी, या भूखंडाच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची

बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. सचिव. सभापती.

कुषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचन

प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न

त्यांच्या पत्र क्रं. SIA/MH/ INFRA2/427409/2023 दिनांक १ नोव्हेंबर२०२३, द्वारे मे. आर. के. असोसिएटस अँड आदर्स, पुणे ह्यांच्या रहिवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे. सदर पर्यावरण विषयक परवानगीच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी महाराष्ट्र प्रद्षण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सरकार पर्यावरण विभाग, खोली क्रं. २१७, दसरा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२ यांनी

मे. आर. के. असोसिएटस **अँड आदर्स**, ''२०१ गोल्डन ओक' स. नं. २०१, चिंचवड स्टेशन, जयश्री टॉकीज समोर, चिंचवड ता. हवेली, जिल्हा. पुणे. ४११०१९

महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण

विभागाच्या पूढील संकेतस्थळावर

पाह शकता https://parviesh.nic.in

दिनांक: 09.11.2023

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड CIN: L72501PN2018PLC180757

नोंदणीकत कार्यालय: 405. प्राइड आयकॉन, कोलंबियाजवळ, एशिया हॉस्पिटल, खराडी बायपास रोड पुणे- 411014 (महा.) ईमेल: info@alphalogiclimited.com, वेब: www.alphalogicinc.com

सप्टेंबर 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी एकत्रित आर्थिक निष्कर्षांचा सारांश

						(হ. লাজান)
अ.	. तपशील	संपलेर्ल	तिमाही	संपलेली	सहामाही	संपलेले वर्ष
क्र.		(अलेखापरीक्षित) (अलेखापरी		परीक्षित)	लेखापरीक्षित	
		30	30	30	30	31
		सप्टेंबर	जून	सप्टेंबर	सप्टेंबर	मार्च
		2023	2023	2023	2022	2023
1	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	1,251.02	940.63	2,191.66	811.54	2,222.04
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बार्बीपूर्वी)	240.28	97.19	337.48	200.69	546.50
3	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बार्बीनंतर)	240.28	97.19	337.48	200.69	546.50
4	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बार्बीनंतर)	179.48	73.11	252.59	150.87	407.76
5	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा समाविष्ट (करा नंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न करा नंतर)	233.03	125.50	358.53	85.19	334.78
6	समन्याय भाग भांडवल	1,757.14	1,757.14	1,757.14	1692.99	1,757.14
7	पुर्नमूल्यन राखीव वगळता राखीव, मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार	-	-	1,821.91	199.31	1,018.54
8	प्रती भाग कमाई (प्रत्येकी रु 05/-)* अ) मूलभूत (रु.)ः	0.51	0.21	0.72	0.45	1.19
	ब) सौम्य केलेले (रु.)ः	0.49	0.20	0.69	0.45	1.17

* 30 सप्टेंबर 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी ईपीएस वार्षिक नाही.

नोंदी : 1. वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्सअँड डिस्क्लोजर ख्वायरोंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 च्या रेग्युलेशन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या संपलेल्य तिमाही व सहामाही करिता वित्तिय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. तिमाही चे वित्तिय निष्कर्षांचे संपर्ण प्रारूप www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटव

आणि www.alphalogicinc.com या कंपनीच्या वेबसाईटवर गंतवणकदार विभाग अंतर्गत उपलब्ध आहे . स्वतंत्र आर्थिक निकालांबद्दल अतिरिक्त माहिती खाली दिली आहे:

अ.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेली	संपलेले वर्ष	
鋉.		अलेखापरीक्षित		अलेखापरीक्षित		लेखापरीक्षित
		30 सप्टेंबर	30 जून	30 सप्टेंबर	30 सप्टेंबर	31 मार्च
		2023	2023	2023	2022	2023
1	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	126.26	114.64	240.90	199.12	435.42
	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बार्बीपूर्वी)	103.79	84.99	188.79	107.20	253.98
3	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा	77.32	63.98	141.31	81.19	189.03

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड करिता स्वा. /-

तारीख: 07.11.2023

अंशु गोयल व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीएफओ

नोंद. कार्यालयः 19- ए. धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर- 302001 (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड(एशेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002(2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणास्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गामत केली होती त्यांना खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशिलानुसारसदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होतेः

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/	13(2) सूचनेचा	तारण मालमत्तेचे	ताबा घेतल्याचा
जामीनदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	दिनांक व रक्कम	वर्णन	दिनांक
(कर्ज खाते क्रमांक)	14-सप्टेंबर-22	पुढील रहिवासी / व्यवसायिक मालमत्ता जमीन / इमारती / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि	3-नोव्हेंबर-23
L9001060719904691,	रु.	तुंकडे - (मालमत्ता 1) एसआर. क्र. 497/2सी/1 सिटी एसआर. क्र. 1833, दुकान क्र. 1883,	
राजयोग जेंट्स पार्लर द्वारे त्याचे मालक	25,77,022/- रु.	1833/1, 1833/11, दुकान क्र. 03, तळ मजला, सरिता अपार्टमेंट, डी विंग, मौजे भोसरी तालुका	
राजेश चंद्रकांत पवार (कर्जदार),	पंचवीस लाख	हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्ता. मोजमाप 137 चौ. फू . पूर्व : दुकान क्र. 02, पश्चिम	
राजेश चंद्रकांत पवार (सह-कर्जदार),	सत्याहत्तर हजार	: दुकान क्र. 04, उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : पार्किंग आणि रस्ता. (मालमत्ता 2) एसआर. क्र.	
चंद्रकांत ज्ञानोबा पवार (सह-कर्जदार)	बावीस फक्त	497/2बी/1, सिटी एसआर. क्र. 1809, दुकान क्र. 14, तळ मजला, सुकवानी पॅराडाईज, मौजे	
	दि. 12-सप्टेंबर-22	भोसरी, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्ता. मोजमाप 182 चौ. फू. पूर्व : पार्किंग,	
	रोजी नुसार	पश्चिम ः रस्ता, उत्तर ः दुकान क्र. 13, दक्षिण ः दुकान क्र. 15	
(कर्ज खाते क्रमांक)	14-सप्टेंबर-22	पुढील रहिवासी / व्यवसायिक मालमत्ता जमीन / इमारती / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि	3-नोव्हेंबर-23
L9001061121076588,	₹.	तुंकडे - (मालमत्ता 1) एसआर. क्र. 497/2सी/1 सिटी एसआर. क्र. 1833, दुकान क्र. 1883,	
राजयोग जेंट्स पार्लर द्वारे त्याचे मालक	4,15,804/-	1833/1, 1833/11, दुकान क्र. 03, तळ मजला, सिरता अपार्टमेंट, डी विंग, मौजे भोसरी तालुका	
राजेश चंद्रकांत पवार (कर्जदार),	रु. चार लाख पंधरा	हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्ता. मोजमाप 12.45 चौ. मी. पूर्व : रस्ता, पश्चिम : सर्व्हें	
राजेश चंद्रकांत पवार (सह-कर्जदार),	हजार आठशे चार	क्र. 497 द चिकेरूर फॅक्टरी च्या मालकीचा, उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : पार्किंग आणि रस्ता.	
चंद्रकांत ज्ञानोबा पवार (सह-कर्जदार)	फक्त	(मालमत्ता 2) एसआर. क्र. 493/2बी/1, सिटी एसआर. क्र. 1809, दुकान क्र. 14, तळ मजला,	
		सुकवानी प्राडाईज, मौजे भोसरी, तालुका हवेली, जि पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्ता. मोजमाप	
	रोजी नुसार	12.54 चौ. मी. पूर्व : पार्किंग, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : दुकान क्र. 13, दक्षिण : दुकान क्र. 15.	

कर्जदारसदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनीसदर नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर [कायदा 2002] मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वरील सारणीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वरील सारणीमध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला

''सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदागचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.'' कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधिगरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एयु स्मॉ**ल

फायनान्स बँक लिमिटेड (एशेड्युल्ड कमिशयल बँक) च्या वर तक्त्यात नमूद रक्कम व व्याज एवढ्या रकमेच्या भागधीन असेल.

प्राधिकत अधिकार्र एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



दिनांकः 08/11/2023

स्थानः पुणे

TASTY BITE EATABLES LTD.

201/202, Mayfair Towers, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune - 411005

CIN: L15419PN1985PLC037347 Website: www.tastybite.co.in, E-mail ID : secretarial@tastybite.com

44.27

Extract of un-audited financial results for the quarter and half year ended 30 September 2023

(Amount INR in Million (except per share dat						share data)
Standalone						
Sr.	Particulars	Quarter ende	ed	Six months end	ed	Year ended
No.	T at troutate	30 Sep 23	30 Sep 22	30 Sep 23	30 Sep 22	31 Mar 23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Revenue from operations	1,449.85	1,419.76	2,987.27	2,605.63	4,756.63
2	Net Profit for the period before exceptional items	151.98	127.52	438.31	232.05	407.67
3	Net Profit for the period before tax	151.98	127.52	438.31	232.05	407.67
4	Net Profit for the period after tax	113.60	95.14	327.25	173.15	302.10
5	Total Comprehensive Income for the period	126.19	90.37	353.03	160.33	265.71
6	Equity Share Capital	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66
7	Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date					2,409.26
8	Earings Per share of Rs 10/- each (Rs.)					
	(Not Annualized)					
	Basic	44.27	37.08	127.53	67.48	117.73

Notes

Place : Pune

Date: 8 November, 2023

1 The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited financial results are available on the websites of the Stock Exchange, https:// www.ńseindia.com, https:// www.bseindia.com) and also on Company's website (URL

https://www.tastybite.co.in/) The above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 ['the Act') read with relevant rules issued thereunder.
 The above financial results for quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee

in its meeting held on 07 November 2023 and approved by the Board of Directors ("Board") in its meeting held on 08 November 2023.

For Tasty Bite Eatables Limited Rajendra Jadhav

Whole Time Director DIN: 09678322



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डींग, सहावा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलशेजारी चर्चगेट, मुंबई 400020. टेली: (022) 43041900 ईमेल: corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com पुणे शाखाः नीळकंठ, सीटीएस क्र. 1018, एफ पी क्र. 370, दीप बंगला चौक, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016 टेली: (020) 25659730 / 25671230 ईमेल: pune@gichfindia.com

चिंचवड शाखेचा पत्ताः ऑफिस क्र. 202, 2023, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा क्क, जुना मुंबई हायवे, चिंचवड, पुणे इ 411019 020/25671230, 020-66308111/12. ईमेलः chinchwad@gichfindia.com संपर्क तपशील: 9552161428 (राजेंद्र गिरी- पुणे), 9834833606 (अमेय मैराळ- चिंचवड)

ई-लिलाव विक्री सुचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल असेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील कर्जदार/गहाणकारांना मागणी सूचना पाठविल्या होत्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदार/गहाणकारंनी सदर थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमतांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

4011	(ना सदर जानागननासारा अगुच्छद ।	५ ५ ५ अपु. १४ असम्बद्धाः करण्यास आराज्यास आयमार	ाना नागर करात	पुष्परा नारामसार	म अर्ज्य साजा जरालाला	one.
अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता/ मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ चौ.फू. मध्ये)	मागणी सूचना प्रकाशन दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	30.10.2023 रोजीची एकूण थकबाकी (पीओएस, व्याज आणि इतर खर्चासह) (रु.)	आरक्षित किंमत (रुपये)
1	MH0130610004207/ संजय श्रीपत गोरे आणि उज्ज्वला संजय गोरे आणि नीलिमा संजय गोरे	स.क्र. 32/1बी/2, निसर्ग कॉलनी, घर क्र. 01, तळ मजला, प्लॉट क्र. 1बी/2, रहाटणी-काळेवाडी रोड, रस्ता क्र. 01, सेक्टर वॉर्ड क्र. 1बी/2, शास्त्री नगर नखाते व, रहाटणी गाव, पिंपरी वाघिरे, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड- 411017		31.08.2023	22,74,949/-	79,70,000/-
2	MH0130610004042/ अशोक भास्कर पवार आणि प्रिया अशोक पवार	स.क्र. 2, अथर्व रेसिडेन्सी, घर क्र., सदिनका क्र. 301, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. हिस्सा क्र. 1/1ए, प्लॉट क्र. 32, सेक्टर वॉर्ड क्र. गायकवाड नगर, दिघी जुन्या जकात नाक्याजवळ, दिघी गाव, पुणे, दिघी कॅम्प, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड- 411015	30.08.2018	06.01.2023	42,19,679/-	28,31,000/-
3	MH0130610003635/ मुबीन गफूर शेख आणि नफिसा एम शेख	स.क्र. 62/5/1, मनीषा कॉम्प्लेक्स, घर क्र.सदिनका क्र. 26, विंग बी, तिसरा मजला, प्लॉट क्र., कोंढवा कात्रज रोड, शीतल पेट्रोल पंपसमोर, कोंढवा खुर्द गाव, कोंढवा बु., तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड 411048	05.02.2020	24.04.2023	40,23,041/-	32,51,000/-
4	MH0130610002519/ कामिनी सुरेश घोलप	स. 135/9, ओमकार सिद्द्धी रेसिडेन्सी, घर क्र. सदिनका क्र. 302, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. एस-135/9, अवसराई बु. रोड, ओमकार सोसायटीजवळ, मंचर गाव, तालुका आंबेगाव, महाराष्ट्र, पिन कोड 410503		25.08.2022	39,02,997/-	17,69,000/-
5	MH0130600104535/ शंतनू परशुराम परब आणि शमी शंतनू परब	स.क्र. 21/2/1बी, पृथ्वी पार्क, बी विंग, घर क्र. सदिनका क्र. 32, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 21, एनआयबीएम रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र. एनआयबीएम रोड, एनआयबीएम रोड, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड 411048	15.02.2017	16.02.2023	12,29,804/-	27,37,000/-
6	MH0270610003047/ पांडुरंग गमचंद्र मस्करे/ सविता पांडुरंग मस्करे जामीनदारः प्रशांत प्रकाश शेंडे	सदिनका क्र. 8, चौथा मजला, लक्ष्मी कॉर्नर, स.क्र. 167/14, मंचर एसटी स्टॅंडजवळ, मंचर, पुणे- 410503 बिल्ट-अप: 752 चौ.फू.	14.06.2021	02.08.2023	17,11,140/-	18,95,040/-
7	MH0270610003135/ अब्दुलसमद मजीद मोमीन/ अनिसा अब्दुलसमद मोमीन जामीनदारः प्रवीण ज्ञानेश्वर सुतार	सदिनका क्र. 16, तिसरा मजला, ए विंग, अमर एन्क्लेव्ह, जी.क्र. 168/25, मंचर, पुणे- 410503 बिल्ट-अप: 591 चौ.फू.	07.07.2021	26.07.2023	17,80,112/-	14,36,130/-
8	MH0270610004506/ राजेंद्र सीताराम कोल्हे/ वनिता राजेंद्र कोल्हे	सदिनका क्र. 110, तिसरा मजला, बी विंग, गोल्डन पार्क, स.क्र. 243/1 व 243/2, नारायणगाव, पुणे- 410503 बिल्ट-अप: 754 चौ.फू.	01.12.2022	18.08.2023	21,47,081/-	18,32,400/-
9	MH0270610005403/ अभिषेक कैलाशनाथ पवार/ कैलाशनाथ राजाराम पवार	सदिनका क्र. 9, दुसरा मजला, डी2 विंग, सुभाष पार्क, ससाणे नगर, लक्ष्मी मंगल कार्यालयासमोर, हडपसर, पुणे- 411028 बिल्ट-अप: 535 चौ.फू,			19,44,608/-	24,07,000/-
	MH0270610003487/ तुषार बाळासाहेब बोचरे/ सुवर्णा तुषार बोचरे	सदिनका क्र. 501, पाचवा मजला, डी विंग, पवनी पार्क, जी.क्र. 447/1ई, खराबवाडी, चाकण, पुणे- 410501 बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 818 चौ.फू.			15,80,884/-	22,09,000/-
	MH0270610003625/ नसिरूल सिकंदर सहा/ रुबिना नसीरूल सहा	सदिनका क्र. 103, पहिला मजला, साई हाईट्स, स.क्र. 75/6/4, एकता कॉलनी, काळेवाडी, पुणे- 411017 बिल्ट-अप: 530 चौ.फू.			18,31,080/-	21,46,500/-
	MH0270110002998/ रमेश नाथा सावंत/ दिपाली रमेश सावंत	सदिनका क्र. 304, तिसरा मजला, ए विंग, हिरा पार्क, स.क्र. 19/20, मोरडे चॉकलेट फॅक्टरीच्या मागे, मोरडेवाडी, मंचर, पुणे- 412202. बिल्ट-अप: 566 चौ.फू.		24.05.2023	15,25,928/-	11,77,280/-
13	MH0270110003005/ बाळासाहेब नाथा सावंत/ सुरेखा बाळू सावंत	सदिनका क्र. 303, तिसरा मजला, ए विंग,हिरा पार्क, स.क्र. 19/20, मोरडे चॉकलेट फॅक्टरीच्या मागे, मोरडेवाडी, मंचर, पुणे- 412202. बिल्ट-अप: 566 चौ.फू.	15.05.2019	24.05.2023	15,45,101/-	10,61,250/-

पुण- 412202. **बिल्ट-अप: 566 चौ.फू**. ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: दि. 13-12-2023 रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेब-पोर्टलवर दु. 3.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तागंसह ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वर नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात बयाणा रक्कम व केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील निविदा/मोहरबंद बोली सादर करण्याचा शेवटचा

दिनांक आहे 11-12-2023 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत. वर नमूद मत्ता/मालमत्तांच्या ई-लिलावाद्वारे (सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांमधील अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने) विक्रीसाठी सदर जाहीर सूचनेशिवायजीआयसीएचएफएल हे सदर मालमत्तांची '<mark>'जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे</mark>'' तत्त्वावर खरेदी करण्यासाठी ऑनलाईन पद्धतीने किंवा मोहरबंद

लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित करत आहेत.

िललावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत: 1. ई-लिलाव हा ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर ''ऑनलाईन'' घेण्यात येणार आहे. हा ई-लिलाव जीआयसीएचएफ चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. 4क्लोजर'' यांचेद्वारे राबविण्यात येईल.

2. इच्छूक बोलीदार्गनी https://bankauctions.in/ या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादा मे. बक्लोजर, # 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद- 500038, तेलंगाना यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. ऑफिस लॅंड लाईनः 040-23736405; बॅकएंड टीमः 8142000062 / 66, श्री प्रकाश- 8142000064,prakash@bankauctions.in, मालमत्तेच्या चौकशीसाठी, संपर्कः 9552161428 (पुणे), 9834833606 (चिंचवड), श्री अर्जित 8142000725

3. सदर ई-लिलाव विक्री ही सफेंसी अधिनियम/ नियम 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शतींच्या आणि खाली / वेबसाईटवर नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शतींच्या तसेच इच्छुक / सहभागी होणारया बोलीदारांनी सादर केलेल्या प्रस्ताव / बोली दस्तावेजामधील अटींच्या अधीन असेल.

ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल ॲडेस असणे आवश्यक आहे.

5. एकदा इच्छूक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या प्राधिकृत अधिकारयासमक्ष पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिक नोंदणी केली, की त्याला दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचाच्य माध्यमातून सहभागी होण्यात आपल्याला रस आहे हे दर्शवावे लागेल. ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराकडून आपला लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी सर्वस्वी

निविदाकाराची / ऑनलाईन बोलीदाराची असेल. 5. वर नमूद मालमत्तांची विक्री वर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.

7. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद त्या-त्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी बयाणा रक्कम जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांचे नावे काढलेल्या डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून सादर करावी, तपशील याप्रेमाणे आहे: बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., खाते क्र. 57500000243093 - खात्याचे नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., ई-लिलाव कलेक्शन, शाखेचे नावः फोर्ट, पत्ताः एचडीएफसी बँक लि., तळ मजला, जहांगीर बिल्डींग, एमजी रोड, फोर्ट, मुंबई- 400001, आयएफएससी कोड- HDFC0000060. 3. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर बयाणा रक्कम समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा परत करण्यात येईल. सदर बयाणा ^रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

९. वर नमुद बयाणा रक्रमेसह प्रस्ताव पॅन कार्ड व पत्त्याच्या प्राव्यासह बयाणा रक्कम व केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह सेवा प्रवठादाराकडे https://bankauctions.in/ या पोर्टेलच्या माध्यमातन ''ऑनलाईन'' सादर करता येईल किंवा किंवा बोली प्रपत्र, बयाणा रक्कम आणि केवायसी दस्तावेज असलेला मोहरबंद लिफाफा सादर करून सादर करता येईल आणि हा लिफाफा जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयातबयाणा रक्कम सादरीकरणासाठी असलेल्या शेवटच्या दिनांकाअगोदर पोचता करावा.

10. की. निविदा उघडण्यात आल्यानंतर, किमान आरक्षित किमतीएवढ्या रकमेच्या बोली सादर करणारया इच्छक बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकारयांच्या परवानगीने त्यांच्या बोली रकमेत वाढ करण्याची संधी देण्यात येईल.

11. प्राधिकृत अधिकारयांनी विक्रीच्या संदर्भात प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर यशस्वी बोलीदागस ताबडतोब तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयांनी परवानगी दिल्यास विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात न आल्यास तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारयांना या संदर्भात यशस्वी बोलीदारास ही रक्कम जप्त करण्यात येणार असल्याबाबत आणखी कुठलीही सूचना देण्याची गरज नाही.

12. बोलीदारांवर हे ''खरेदीदाराने सावध असावे'' या तत्त्व लागू असेल आणि त्योंनी फर्म किंवा अनामत मत्तेवरील कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, प्राप्ती कर, सीमा शुल्क कामगार थकबाकी. वीज व मेंटेनन्सची थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करून खात्री करून घ्यावी. सर्व देणी म्हणजे महापालिका कर, मेंटेनन्स / सोसायटीची शुल्के, पाणी शुल्क, मुद्राक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा तसेच विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तांशी संबंधित सर्व देण्यांसह इतर सर्व आनुषंगिक शुल्के, खर्च इ. चा भरणा यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल. 13. यशस्वी बोलीदाग्रस अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी लागणारे नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, किंवा इतर कोणतीही देणी यांसारख्या विक्री प्रमाणपत्रावर देय शुल्काचा भरणा

करावा लागेल. 14. विक्री प्रमाणपत्र हे संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावरच केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल.

15. याद्वारे कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदारास सूचित करण्यात येते की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात

16. विनंती केल्यास प्राधिकृत अधिकारयांच्या सोयीनुसार वर नमूद मालमत्तेची पाहणी करता येईल.

17. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्वेच प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याच

18. वर नमूद मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाहीत. मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या संपूर्ण तपशीलासाठी आणि मालमत्तांच्या वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुखठादार ''मे. 4क्लोजर'' यांची https://www.bankauctions.in ही वेबसाईट पाहावी.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

दिनांक: 09.11.2023

स्थानः पुणे/चिंचवड

प्राधिकृत अधिकारी