

TBEL/SE/2024-25 20 May 2024

BSE Limited

Corporate Relationship Department 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda bldg., P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001 Scrip Code: 519091 National Stock Exchange of India

Corporate Service Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai -400051 NSE Symbol: TASTYBITE

Sub: Newspaper Advertisement pertaining to the Financial Results of Q4 FY 2023-24.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement dated 19 May 2024 published in Financial Express (in English) & Loksatta (in Marathi), regarding extract of the audited standalone financial results of the Company for the quarter and year ended 31 March 2024.

The intimation will also be updated on the Company's website at: https://www.tastybite.co.in/

You are requested to kindly take the above on record.

Thanking You,

For Tasty Bite Eatables Limited

Vimal Tank Company Secretary & Compliance Officer

फॉर्म नं [नियम -३३(२) पहा] रजिस्टर्ड ए.डी. कसूर झाल्यामुळे दस्तीद्वारे प्रकाशित वसुली अधिकारी–।/।। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००५ आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील तरतुदींनुर

आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कर्ज आणि दिवाळखोरी कायदा १९९३ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या जप्तीचा आदेशासाठी कारणे दाखवा आरसी/३/२०१५ 90/04/2028

कॅनरा बँक मे. सिनर्जी व्हेंचर्स आणि इतर

(सीडी३) श्री. श्रेयांस उत्तमचंद जैन,

राहणार : फ्लॅट नं. ए–२०२, पारीजात अपार्टमेंट, एल्फिन्स्टन रोड, किर्लोस्क ऑईल इंजिन्स्जवळ, खडकी, पुणे–४११००३.

श्री. रितेश रमेशचंद्र कोठारी

राहणार : फ्लॅट नं. ए–१४, करीष्मा ग्लोरी, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे–४११०१८. जसे की, पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे** यांनी यांना मूळ अर्ज ओए/६८/२०१३ संदर्भात वसूली प्रमाणपत्र जारी करुन प्रमाणपत्र धारक बँक यांना रु. **६८,०२,०६८/- (रु. अ<u>ड</u>ुसष्ठ लाख दोन हजार अडुसष्ठ फक्त)** त्यावरील **दि**. २२/०९/२०९३ पासून सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे १२% दराने वार्षिक व्याज व खर्चापोटीची रक्कम **रु. ८४,०००/– (रु. चौऱ्याऐंशी हजार फक्त)** एवढी रक्कम देण्याचा

आदेश जारी केला आहे, (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे) आणि जसे की सदर रक्कम जमा

२) आपण वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांच्यासमोर दि. २४/०७/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता हजर राहण्याचे आणि खालील मालमत्ता जोडली का जाऊ नये याचे कारण दाखविण्याचे आदेश दिले आहेत. पूढील आदेशापर्यंत आपणांस या मालमत्तेमध्ये तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

सीडी क्र. ३ आणि सीडी क्र. ४ च्या वैयक्तिक मालमत्तेचा तपशील				
मालमत्तेचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील			
स्थावर मालमत्ता	9) फ्लंट / युनिट नं. ८०२ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ६६६ चौ.फू., जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १२९ चौ.फू. आणि एका कार पार्किंगच्या जागेचे अंदाजे क्षेत्रफळ १०० चौ.फू., ८ वा मजला, सी३ बिल्डींग, गट नं. ९७, एकूण क्षेत्रफळ ८ हेक्टर ९४ आर म्हणजेच ८९,४०० चौ.मी. पैकी ०३ एच ३५.२५ आर म्हणजेच ३३३२५ चौ.मी., बोन्हाडेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हदीत, श्री. श्रेयांस उत्तमचंद जेन, यांचा १/२ हिस्सा मालकीचा. सीडी-3			
स्थावर मालमत्ता	२) रहिवासी फ्लॅटचे क्षेत्रफळ १०९.१७ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ १९.९० चौ.मी., नं. ४०२, बिल्डींग नं. ए, ४ था मजला, एम.एस.आर. क्विन टाऊनचे एम.एस.आर. क्विन टाऊनचे एम.एस.आर. क्विन टाऊन हौसिंग कॉम्प्लेक्स, जिमनीचे क्षेत्रफळ १०९.२७ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ११.९० चौ.मी., प्लॉट नं. बी च्या जिमनीपैकी, सिटी सव्हें नं. ३८७६ पैकी, गांव विचवड, निबंधक उप-जिल्हा हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत पार्किंगच्या बाजूच्या जागेच्या वापराच्या विशेष हक्कासहीत, श्री. रितेश रमेशचंद्र कोठारी, यांचा १/२ हिस्सा मालकीचा. सीडी-४			

3. कसूर झाल्यास कायद्यानुसार कारवाई केली जाईल याची नोंद घ्यावी दि. १०/०५/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले

बैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

शाखेचे नाव / संपर्क अधिकारी /

कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार यांचे नाव व पत्ता

पत्ता १ - रो-हाऊस युनिट नं. १ शिवसमृद्धी टप्पा खख, प्लॉट क्रमांक ४५ वर रो-

हाऊस इमारत, आरएस नं. ४४९/१/६, ४५०/२, ४५०/४, बिरोबा मंदिराच्या

पत्ता २ – मु. पो. ११२६/१, माऊली निवास, पिराजी पेठ, गडहिंग्लज, ता -

पत्ता - राहणार २४७८ सी वार्ड, ज्ञानेश्वर मंडप गल्ली, शनिवार पेठ, करवीर,

श्री. निलेश जमदाडे ९४२६६७६८०९, श्री. गणेश हांडे ९४२०७६०७०६

कर्जदार :– पराग दिनकर खटावकर आणि वृषाली पराग खटावकर

मागे, दत्तात्रय कॉलनी, वडंगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर ४१६२२९

गडहिंग्लज, जिल्हा – कोल्हापूर ४१६५०१

जामीनदार – श्री जितेश कांतीलाल गुंदेशा

चल आणि अचल मिळकतीच्या ई लिलावाची नोटीस

कोल्हापूर उद्यमनगर,

कोल्हापूर ४१६००२

(रविकांत विनायक यादव) वसली अधिकारी-। कर्ज वसली न्यायाधिकरण, पुणे

जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमृद् केल्यानुसार आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी यांत दिलेल्या https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm

आणि https://ibapi.in. या लिंकवर

तसेच इच्छक बोलीदार नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या फोन नंबरवर संपर्क करू शकतात.

इंडियन बेंक

पुणे, रविवार.

१९ मे २०२४



Indian Bank

WWW.LOKSATTA.COM

शाखाः लक्ष्मी रोड, पूणे

६१३/६१४,सेवासदन बिल्डिंग, लक्ष्मी रोड, पुणे, दूरध्वनी: ०२०–२४४५५०७९

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) परिशिष्ट -IV (नियम - ८(१))

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे इंडियन बँकेचे सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित कायद्यास ३ नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. २१.१२.२०२३** रोजी कर्जदार

थी रविकुमार दरेप्पा अर्जनाल (कर्जदार) आणि सौ. अमृता रविकुमार अर्जनाल (सह**-कर्जदार)** यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांचे कर्जाचे खाते असलेले शाखेचे मागणी नोटीसमध्ये उल्लेखित केलेली रक्कम **रु. २५, ७७,४४३ / – (रुपये पंचवीस लाख सत्याहत्तर हजार** चारशे त्रेचाळीस फक्त) सदरची सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम परत

कर्जदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त सेक्शन १३ (४) संबंधित कायद्यास ८ आणि ९ नेयमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १४ मे** २०२४ रोजी ताबा घेतला आहे

कर्जदार विशेषत्वाने आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येतो की सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारच व्यवहार हा **इंडियन बँकेला रु. २६,७०,५५५.००/ – (रुपये सव्वीस लाख सत्तर हजार** पाचशे पद्यावन्न फक्त) दि.१४.०५.२०२४ रोजी पुढील व्याज, शुल्क, खर्च, खर्च इत्यादीं

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे

जंगम आणि स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

ज्या मालमत्तेमध्ये सुरक्षितता व्याज निर्माण केले जाते त्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशील येथे दिले आहेत

निवासी फ्लॅट नं. ०५, तळमजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सिद्धटेक सीएचएस, न १११,११२/१+२+३+४+५+१६+१७+८अ+९अ+१अ, सीटीएस क्रमांक १, ५१.१२ चौ. एमटीआर. बांधलेले क्षेत्र पाषाण.पुणे मालकाचे नाव: शी. रविकुमार दरेप्पा अर्जनल

चतु:सीमा-

दक्षिण: खुली जागा पूर्व: खुली जागा पश्चिम : खुली जागा **उत्तर:** फ्लॅट क्रमांक ०६

स्थळ : पणे

विक्रीसाठी ई-लिलाव नोटीस

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस

परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरत्दीनुसार

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे **ती जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार,

बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.) :- ५६.४५ चौ. मी.

लिलावाचा तपशील : **ई-लिलाव दिनांक व वेळ :** दि. ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०५.३० वा.

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: दि. ०३.०६.२०२४ मिळकत पाहणीसाठी दिनांक व वेळ: दि. ०३.०६.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ४.००.

अन्य बोजा असल्यास : माहीत नाही

ताबा : प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचा तपशिल अन्य बोजा असल्यास /

ताबा प्रकार (कन्स्ट्रक्टीव्ह / प्रत्यक्ष)

श्री. पराग दिनकर खटावकर आणि वृषाली पराग खटावकर यांच्या

संयुक्त मालकीची निवासी मिळकत: रो हाऊस युनिट नं. १ तळ आणि

पहिला मजला शिवसमुध्दी फेज २ प्लॉट नं. ४५ आर एस. नं. ४४९/१/६,

४५०/२, ४५०/४ बिरोबा मंदिरामागे, दत्तात्रय कॉलनी, वडंगे, ता. करवीर,

जि. कोल्हापूर ४१६२२९, जिमनीचे क्षेत्र (चौ. मी.): - ३६.२४ चौ. मी.

दि : १४/०५/२०२४

इंडियन बँक

उद्यमनगर शाखा- १२४३, शिवाजी उद्यमनगर, राजाराम रोड.

कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४१६००८.

फोनः ०२३१–२६५१५७४/२६६८२०३.

वेब : www.bankofbaroda.com.

ई−ਸੇਲ : vjkolh@bankofbaroda.co.in

एकुण थकबाकी

रु. १५,०७,१८०.१९

+ व्याज + लागू

असलेले अन्य आकार

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या

संकेतस्थळाची लिंक मिळविण्यासाठी कृपया क्यूआर

कोड स्कॅन करावा

नोकरीविषयक जाहिराती

दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये

संपर्क - ०२०-६७२४१०००

शुद्धीपत्रक

अर्बन को-ऑप, बँक लि. यांची ु दि.१८/०५/२०२४ रोजी दैनिक लोकसत्ता मध्ये पान क्र. १० वर श्री.ज्ञानेश्वर गुलाब पवार (ढवळे) यांची जाहीर लिलाव जाहिरात प्रसिद्ध झाले असून सदर जाहिरातीमध्ये एका ठिकाणी नजरचुकीने दि.१७/०५/२०२४ ऐवजी दि.१७/०४/२०२४ असे झाले ते दि. १७/०५/२०२४ असे वाचावे. इतर मजकुर आहे तसाच राहिल.

दि.:१८/०५/२०२४ ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि.,पुणे

TENDER NOTICE

Issued without prejudice SEALED QUOTATIONS are invited fror reputed Facility Management Service FMS) providers For Housekeeping MEP And Security Services for the Premium residential complex o 800+ residences in Hinjawadi Phase-1. Pune. Interested Vendors Could Visit Society Office At South Wing Godrei 24, 10:00am To 05:00pm For Details And Survey Etc Sealed Quotations along with application feeof Rs 10.000/- b DD only should reach Society Office Addressed to The Chairman, 24 Co-operative Housing Society Ltd Maan Road, Hinjawadi, Phase 1 Pune -411057,on or befor 10th June, 2024 latest Sd/-

Place – Pune Date: 19-May-2024

Chairman For 24 Co-Op.Housing Society Ltd Contact: 7758085067

TASTY BITE®

TASTY BITE EATABLES LTD. Regd. & Corporate Office: 201/202, Mayfair Towers.

Wakdewadi, Pune - 411005

Works: Bhandgaon, Taluka Daund, Dist. Pune, Maharashtra. CIN: L15419PN1985PLC037347, Website: www.tastybite.co.in, E-mail ID : secretarial@tastybite.com

Extract of audited financial results for the year ended 31 March 2024

Sr.	Particulars		Standalone	
No.		Quarter Ended	Quarter Ended	Year ended
		31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24
		Un-audited	Un-audited	Audited
1	Revenue from operations	1,089.09	1,096.20	5,403.20
2	Net Profit for the period before tax	33.76	123.71	555.41
3	Net Profit for the period after tax	25.45	91.26	415.17
4	Total Comprehensive Income for the period	32.80	101.22	435.94
5	Equity Share Capital	25.66	25.66	25.66
6	Reserves excluding Revaluation Reserves			2,840.07
	as at Balance Sheet date			
7	Earings Per share of Rs 10/- each (Rs.)			
	(Not Annualized)			
	Basic	9.92	35.57	161.80
	Diluted	9.92	35.57	161.80

l The above financial results for quarter and year ended 31 March 2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors ("Board") in their respective meetings held on 17 Ma 2 The Board of Directors at its meeting held on 17 May 2024, has proposed a final dividend of Rs. 2.00 per equity

share. The same is subject to approval of shareholders in the ensuing Annual General Meeting (AGM).

The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for three months and year ended 31 March 2024 are available on the websites of the Stock Exchange, https:/ ww.nseindia.com, https://www.bseindia.com) and also on Company's website (URL: https://www.tastybite.co.in/) 4 The above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 ['the Act')

Date : 17 May 2024

Dilen Gandhi Managing Director DIN: 10298654

For Tasty Bite Eatables Limited

(Amount INR in Million (except per share data)



ead with relevant rules issued thereunder

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, फोन : +९१ २० २५५११०३४, ९७९८०३२०११

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, पुणे यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे, या संदर्भात मे. कल्पवृक्ष ॲग्रो इंडस्ट्रीज् (कर्जदार) नोंदणीकृत ऑफिस : गट नं. ३४२१, सणसवाडी रोड, तळेगांव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जि. पूणे, भागीदार श्री. महेंद्र साईनाथ मंडलिक, श्री. जावेद इब्राहिम इनामदार, श्रीमती. अन्जूम जावेद इनामदार यांच्यामार्फत (मे. कल्पवृक्ष अँग्रो इंडस्ट्रीज् यांचे) यांच्याकडून ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, कॅनरा बँक, १ ला मजला, १२५९, रेणुका कॉम्पलेक्स्, जे. एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४ यांना येणे असलेली रक्कम रू. ८९,७१,०६५.०० (रू. एकोणनव्यद लाख एकाहत्तर हजार पासष्ट फक्त) दि. ३०/०४/२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज वसूल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री **"जसे आहे, जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे, जे आहे"** आणि **"तेथे जे आहे"** या तत्त्वावर **दि. १२/०६/२०२४** रोजी

स्थावर मालमत्ता. राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचा पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे 31

ज. क्र.	मालमत्तांचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	माहित असलेला बोजा
9	पुढील जिमनीचा सर्वसामाईक भाग : क्षेत्रफळ ५०५ चौ.फू., बिल्डींगच्या बांधकामासहीत, फ्लॅट नं. २८, ३२, ३ रा मजला, क्षितीज विहार सीएचएस लि., फेज १, गट नं. १३१३/२, तळेगांव ढमढेरे रोड, शिक्रापूर, तालुका शिक्तर, जि. पुणे-४१२२०८. फ्लॅट नं. २८ च्या चतुःसीमा : उत्तरेस : पार्किंग, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २७, पश्चिमेस :मोकळी जागा. फ्लॅट नं. ३२ च्या चतुःसीमा : उत्तरेस : पार्किंग, दक्षिणेस : मोकळी जागा. फ्लॅट नं. ३२ च्या चतुःसीमा : उत्तरेस : पार्किंग, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २७, पश्चिमेस :मोकळी जागा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २७, पश्चिमेस :मोकळी जागा.	रु. १२,२६,७००∕ –	रु. १,२२,६७०/ – दि. ११/०६/२०२४ रोजी सायं. ३.०० पर्यंत	बँकेला माहीत नाही.
R	पुढील मालमत्तेचे सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फू., बिल्डींगच्या बांधकामासहीत, फ्लॅट नं. ९, १ ला मजला, क्षितिज विहार सीएचएस लि., फेज – III, गट नं. १३१३/२, तळेगांव ढमढेरे रोड, शिक्रापूर, तालुका शिरूर, जि. पुणे – ४१२२०८. चतुःसीमा : उत्तरेस : पार्किंग, दक्षिणेस : क्षितिज विहार, फेज – २, पूर्वेस : फ्लॅट नं. ८, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ८, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १०.	₹. ঀ२,ঀ५,०००/-	रु. १,२१,५००/– दि. ११/०६/२०२४ रोजी सायं. ३.०० पर्यंत	बँकेला माहीत नाही.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे (www.canarabank.com) यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई–ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक ए आर एम शाखा, १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४, फोन : ०२० २५५११०३४, मों. ९७९८०३२०११ यांच्यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : १६/०५/२०२४ स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक



पणे पश्चिम अंचल कार्यालय : जनमंगल, १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८ फोन : ०२०-२७३३ ५३५१

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सही

बँक ऑफ महाराष्ट्र, रावेत शाखा मध्ये असलेले पूढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनूत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पूढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार/गहाणदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र, रावेत शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र, रावेत शाखा** यांच्याकडे गहाण आहेत.

अ. क्र.	्यापीययागर्वे यात	मागणी नोटीसीची तारीख एनपीएची तारीख	गहाण मालमत्तेचा तपशील	मागणी नोटीस जारी केल्यापासूनची येणे असलेली रक्कम
9	शाखा : रावेत 9) श्री. बाबामिया बिबानखान पठाण (कर्जदार) 2) सौ. शानू बाबामिया पठाण (कर्जदार) दोघेही राहणार : मिरआई मंदिरामागे, आनंद नगर, चिंचवड स्टेशन, चिंचवड, पुणे-४११०१९, तसेच : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, बिल्डींग सी-५, पीसीएमसी घरकुल प्रोजेक्ट, सेक्टर नं. १७ व १९, चिखली, ता. हवेली, पुणे-४११०६२	90/90/२०२२	फ्लॅट नं. २०५, २रा मजला, बिल्डींग नं. सी-५, क्षेत्रफळ ३६.९२ चौं. मी., सेक्टर नं. १७ व १९, चिखली गाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, चतुःसीमा : उत्तरेस : सी-८ बिल्डींग, दक्षिणेस : सी-४ बिल्डींग, पूर्वेस : सी-६ बिल्डींग पश्चिमेस:१२ मीटर रुंद रस्ता	रु. २,७३,५६३/– (रु. दोन लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे त्रेसष्ट फक्त) अधिक त्यावरील दि. २५/०२/२०२४ पासूनचे ९.४०% दराने लागू न केलेले वार्षिक
3	शाखाः रावेत १) श्री. वैभव रमेश जोशी (कर्जदार), २) सौ. मिनल वैभव जोशी (कर्जदार) दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ५०४, ५ वा मजला, बिल्डींग बी-२३, पीसीएमसी घरकुल प्रोजेक्ट, सेक्टर नं. १७ व १९, चिखली, ता. हवेली, पुणे-४११०६२	०१/१२/२०२३	फ्लॅट नं. ५०४, ५ वा मजला, बिल्डींग नं. बी–२३, क्षेत्रफळ ३६.७७ चौ. मी., सेक्टर नं. १७ व १९, चिखली गाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, चतुःसीमा : उत्तरेस : बी–२४ बिल्डींग, दक्षिणेस : बी–३२ बिल्डींग पश्चिमेस : बी–२६ बिल्डींग	रु. ३,९८,३७३/– (रु. तीन लाख अठरा हजार तीनशे त्याहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील दि. २५/०२/२०२४ पासूनचे ९.४०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज

तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परीणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना** अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बॅकेच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुर्दीचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतूर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील. सदर

नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. मुख्य महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, दिनांक : २८/०२/२०२४ बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल



दिनांक: १८.०५.२०२४

४१११०२८.

ठिकाण : कोल्हापूर

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६. शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे–४९१००४.

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

ताबा नोटीस (रुल ८(१))

अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा, कोल्हापूर उद्यमनगर शाखा

राखीव किंमत/ बयाणा

रक्कम/बोली वाढ रक्कम रु.

बयाणा रु. १,३८,८३४/-

बोली वाढ :रु. १०,०००/

₹. 9३,८८,३४०/

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्यशन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूळ ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी. कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक ति.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलना उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. अ.

क्र .		तारखेनुसार थकबाकी (रु.)			
٩.	१. अजयकुमार गुरीबारी राकत २. जमुना अजय राकत, फ्लॅट नं.५११, एस.नं.३१७/१, साईकृपा रेसिडेन्सी, चिरके	रु. १९,९३,९५२/– (रुपये अकरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे बावन्न फक्त) दि. ०५/०२/२०२४			
	कॉलनी, लोहगाव, जि.पुणे – ४११०४७, तसेच : फ्लॅट नं.ए –४०१ चौथ्या मजल्यावर, औरा साई कृष्णांगण फेज-।,	रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/			
	सीटीएस. नं.९९ व ९८, कोरेगाव भीमा, ता.शिष्त्र, जि.पुणे – ४१२२१६.	होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.			
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०५/०२/२०२४	प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०५/२०२४			
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लंट नं.४०१ चे सर्वसामाईक भाग, चौथ्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ ५२० चौ.फूट. म्हणजे ४८.३१ चौ.मीटर, टेरेस क्षेत्रासह ५५.०० चौ.फूट. म्हणजे ५.११ चौ. मीटर, ओपन कार पार्किंग क्षेत्र ९ र				
	मीटर, विंग 'ए' मध्ये, 'ऑरा साई कृष्णांगन' फेज – । म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, गट नं.४२०, ४२३, ४२४, सीटीएस. नं.९९ आणि ९८ वर बांधलेले, गाव. कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर, जिल्हा.पुणे आणि चतुः				
1	100: "				

|बिल्डिंग प्लॅन नुसार

२. | १. चैताली श्रीकृष्ण डोंगरे २. किरण आत्माराम नागवे, द्वारा. कृष्णा डोंगरे गावठाण, मु/पो. गौतनाट, ता.शिस्त्र, जि.पुणे, महाराष्ट्र, भारत–४१२२१०, **तसेच :** फ्लॅट नं.५०१, पाचव्या मजल्यावर, बिल्डिंग ३, विंग एफ, विशाल विश्व फेज–।।, तळेगाव, ढमढेरे, शिरुर, पुणे-४१२२०८.

रु. २५,३२,३५०/– (रुपये पंचवीस लाख बत्तीस हजार तीनशे पन्नास फक्त) दि. २९/०१/२०२४ रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०१/२०२४

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०५/२०२४ **गहाज मालमत्तेचे तपशील** : फ्लॅट नं.५०१ चे सर्वसामाईक भाग, पाचव्या मजल्यावर, बिल्डिंग ३, विंग एफ, विशाल विश्व फेज– ।।, कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे ६४.०१ चौ. मी., बंद बाल्कनी क्षेत्रासह १०.०५ चौ.मी., संलग्न

टेरेसचे वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्र ६.२५ चौ.मी., तळेगाव ढमढेरे, शिख्त्र, पुणे–४१२२०८ आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार **१. अर्चना रमेश जावळे उर्फ अर्चना शरद कांबळे २. शरद दादा कांबळे,** फ्लॅट नं.५०५, विंग बी, ५वा मजला कोहिनूर आयरिस पार्क, एस नं.४२बी/३ए, हडपसर, पुणे. **तसेच :** लोणी व्यंकनाथ, मु /पो. व्यंकनाथ, ता.श्रीगोंदा, जि.

अहमदनगर – ४१३७०२, **तसेच :** एस नं.५१, गणेश कॉलनी, कावळे वर्क शॉप जावई काळी फोडे, हडपसर, पुणे–

रु. १९,२८,३५५/- (रुपये एकोणीस लाख अञ्चवीस हजार तीनशे पंचावन्न फक्त) दि. १७/०१/२०२४ रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

मागणी नोटीसीची तारीख : २०/०१/२०२४

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०५/२०२४

गहाण मालमतेचे तपशील : फ्लॅट नं.५०५ चे सर्वसामाईक भाग, पाचव्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ ४७६ चौ.फूट. म्हणजे ४४.२३ चौ.मी. 'कोहिनूर आयरीस पार्क' या प्रकल्पाच्या विंग 'बी' मध्ये बंदिस्त बाल्कनीसह विशेष सुविधा सर्वे नं.४२बी/३ए वर बांधण्यात आलेले हडपसर शहर, हवेली, जिल्हा. पुणे, पुणे शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

हाऊसिंग सोसायटी लि., एसआर नं.६/१बी/१, येवलेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे–४११०२८, **तसेच :** १०/२, शिवानंद हाउसिंग सोसायटी, पंचवटी गेट नं.२, चव्हाण नगर समोर, धनकवडी, जिल्हा. पुणे - ४११०४३, **तसेच :** स्वरुप वसतिगृह, देसाई बंधू, आंबेवाले, एसआर नं.१४८३, शुक्रवार पेठ, पुणे शहर, जिल्हा.पुणे – ४११००२.

8. **१. विनोद रामस्वरुप माहेबरी २. नीलेश रामस्वरुप माहेबरी,** फ्लंट नं.२०२, दुसरा मजला, पदम कुंज को-ऑपरेटिव्ह

रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

रु.२४,०९,४४७/- (रुपये चोवीस लाख नऊ हजार चारशे सत्तेचाळीस फक्त) दि. २५/१२/२०२३

मागणी नोटीसीची तारीख : २८/१२/२०२३ प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०५/२०२४

गहाण मालभत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.२०२ चे सर्वसामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, टेरेस क्षेत्रासह बिल्ट-अप + ५९८ चौ.फूट. म्हणजे ५५.५७ चौ.मी. 'पद्मकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्वे नं.६/१बी/१, जुना सर्वे नं.७२ वर बांधलेले, गाव. येवलेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हदीत आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

दिनांक : १६/०५/२०२४ ठिकाण : पुणे (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्म)

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि



Asset Recovery Branch, Pune - RO Pune Metro Branch: Suyog Plaza, 1" Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004, Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank, Mob: 8169178780

Mega E-Auction For Sale of Movable / Immovable **Properties**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch and Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased
1	ARB -PUNE 78780 Rs. 2,44,56,453.15 (Rupees Two M/s Pratibha Crore Forty Four Lakhs Fifty Six		All that piece and parcel of land admeasuring area 00H 40 Are situated at Gat No. 12, together with all buildings and structure erected thereon situated at Jategaon Khurd, Taluka Shirur, Dist. Pune which is within local limits of Zilla Parishad Pune, Panchayat Samiti Shirur and within the jurisdiction of Sub Registrar Talegaon Dhamdhere.	Rs. 1,19,85,000/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Eighty Five Thousand Only)	Rs. 11,98,500/- (Rupees Eleven Lakhs Ninety Eight Thousand Five Hundred Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh
	Beverages Pvt. Ltd. (Symbolic Possession)	rages Pvt. Ltd. Thousand Four Hundred Fifty Three	All that piece and parcel of land admesuring area 00H 71 Are situated at Gat No. 1973, together with all buildings and structure erected thereon situated at Shikrapur, Taluka Shirur, Dist. Pune which is within local limits of Zilla Parishad Pune, Panchayat Samiti Shirur and within the jurisdiction of Sub Registrar Talegaon Dhamdhere:		Rs. 22,02,800/- (Rupees Twenty Two Lakhs Two Thousand Eight Hundred Only)	Only)
2	ARB -PUNE 78780 Mr. Dattatray Arun Shinde (Symbolic Possession)	Rs. 25,51,784.95 (Rupees Twenty Five Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise Ninety Five only) as per demand notice date 30/06/2023	All the piece and parcel of Flat No. F-02 (as per agreement to sale) and Flat No. S-02 (as per building sanction plan) second floor, CTS no 92 in Kamatipura Satara area under satara municipality corporation limited Taluka and Dist Satara Pin 415002. Admeasuring 825 Sq. feet i.e 76.64 Sq. meter super built up area	Rs. 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 2,38,000/- (Rupees Two lakh Thirty Eight Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
3	ARB -PUNE 78780 Mr. Shridhar Vithal Ghorpade (Symbolic Possession)	Rs. 24,18,494.25 (Rupees Twenty Four Lakh Eighteen Thousand Four Hundred Ninety Four and Paise Twenty Five only)	All the piece and parcel of Flat No. S-01, Second Floor, Golden orchid building, at CTS No. 92, Kamathipura Satara Tal Dist Satara Pin 415002 admeasuring 825 sq Feet I.E. 76.64 Sq.meter super built up area	Rs.23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 2,38,000/- (Rupees Two Lakh Thirty Eight Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)

For detailed terms and condition of the sale, Branch contact detail, Registration and Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Note: All bidders are requested to visit the above site & complete the registration, KYC updation & payment 3 to 4 days before date of E-auction to avoid last minute rush.

Date & Time of E-Auction: 26/06/2024 (12 NOON to 5.00 PM)

Place : Pune

Date: 17/05/2024

The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Authorized Officer, Union Bank of India



Pune West Zonal Office: 'Janamangal', 1" Floor, Old Mumbai-Pune Highway, Above Bank of Maharashtra Pimpri Branch, Pimpri, Pune - 411018. Tel.: 020-2733 535

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The account of the following Borrowers with Bank of Maharashtra, Ravet Branch having been classified as NPA, the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers/Guarantors/Mortgagors this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers/Guarantors/Mortgagors are called upon to pay to Bank of Maharashtra, Ravet Branch within 60 days from the date of publication of this Notice the amount indicated below due on the date together with future interest at contractual rate, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to Bank of Maharashtra, Ravet Branch.

Sr. No.		Date of Demand Notice Date of NPA	Particulars of Property / Assets Charged	Outstanding amount as on the date of issue of demand notice
1	Branch : Ravet	28/02/2024	Flat No. 205, 2nd Floor, Building No: C-5, admeasuring 36.92 Sq. Mtrs. on sector No. 17 & 19 Chikhali, Village Tal. Haveli, Dist Pune On or towards North: By C-8 Building, On or towards South: By C-4 Building, On or towards East: By C-6 Building, On or towards West: By 12 mtr Wide Road	(Rupees Two Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred and Sixty Three only) plus unapplied interest thereon @ 9.40 % p.a.
	1) Mr. Babamiya Bibankhan Pathan (Borrower), 2) Mrs. Shannu Babamiya Pathan (Borrower) Both at: Behind Mariaai Temple, Anand Nagar Chinchwad Station Chinchwad Pune-411019 Also at: Flat No: 205, Floor No: 2ND, Building C-5, PCMC Gharkul Project, Sector No: 17 &19, Chikhali Tal Haveli Pune-411062	10/10/2022		
2	Branch : Ravet	28/02/2024	Flat no: 504, 5th Floor Building	
	 Mr. Vaibhav Ramesh Joshi (Borrower), 2) Mrs. Minal Vaibhav Joshi (Borrower) Both at : Flat No: 504, Floor No: 5th, Building B-23, PCMC Gharkul Project, Sector No: 17 &19, Chikhali Tal Haveli Pune- 411062 	01/12/2023	no: B-23, admeasuring 36.77 Sq Mtrson sector No: 17& 19 Chikhali Village Tal Haveli Dist Pune, On or towards North : By B-24 Building, On or towards South: By B-32 Building, On or towards East : By B-26 Building, On or towards West : By B-22 Building,	Lakh Eighteen Thousand Three Hundred and Seventy Three only) plus unapplied interest thereon @ 9.40

If the concerned Borrowers/Guarantors shall fail to make payment to Bank of Maharashtra, Ravet Branch as aforesaid, then the Bank of Maharashtra shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/ Guarantors & Mortgagor as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the Bank Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Chief Manager & Authorised officer, Date: 28/02/2024 Bank of Maharashtra, Pune West Zone Place: Pune



Asset Recovery Management Branch: 1259, Deccan Gymkhana, Renuka Complex, 1" Floor, Jangli Maharaj Road, Pune - 411004, Phone No. +91 20 25511034. 9798032011, Email: cb5208@canarabank.com

Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8/ (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of of Asset Recovery Management Branch, Canara Bank, 1" Floor, 1259, Renuka Complex, J M Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411004, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 12/06/2024, for recovery of Rs. 89,71,065.00 (Rs. Eighty Nine Lakhs Seventy One thousand Sixty Five only) as on 30.04.2024 plus further interest and charges due to the Asset Recovery Management Branch, Pune of Canara Bank from M/s Kalpavruksha Agro Industries. (Borrower) Regd. Office at Gat no. 3421, Sanaswadi road, Talegaon Dhamdhere, Taluka -Shirur, Dist- Pune, through its partners Shri. Mahendra SainathMandlik, Shri. Javed Ibrahim Inamdar, Smt. Anjum Javedinam dar of M/s Kalpavruksha Agro Industries.

The details and full description of the property and reserve price, earnest money deposit, date of deposit of earnest money is as: (All amounts in actual Rupees)

			(All alribuills ill actual Nuper		
SI. No	Location & Details of the Properties	Reserve Price	EMD & last date to deposit EMD	Known Encumbrance	
1.	All that piece and parcel of the property consisting of land property admeasuring 505 sq.ft along with the building constructed bearing Flat no. 28,32, 3rd floor, KshitijVihar CHS Ltd. phase 1, Gat no 1313/2, TalegaonDhamdhere Road, Shikrapur, TalukaShirur, Dist Pune -412208. Flat No.28 is bounded by: North: Parking, South: Open Space, East: Flat no.27, West: open Space Flat No. 32 is bounded by: North: Parking, South: Open Space, East: Flat no.28, West: open Space	Rs. 12,26,700/-	Rs. 1,22,670/- 11/06/2024 by 3.00 p.m	Not Known to Bank	
2.	All that piece and parcel of the property consisting of land property admeasuring 500 sq.ft along with the building constructed bearing Flat no. 9, 1st floor, KshitijVihar CHS Ltd. phase III, Gat no 1313/2, TalegaonDhamdhere Road, Shikrapur, TalukaShirur, Dist Pune -412208. bounded by:	Rs. 12,15,000/-	Rs. 1,21,500/- 11/06/2024 by 3.00 p.m	Not Known to Bank	

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Chief Manager Canara Bank, ARM branch, 1259, Deccan Gymkhana, Renuka Complex, 1st floor, Jangli Maharaj Road, Pune - 411004. Phone No. 02025511034 & 9798032011.

Date: 16/05/2024,

Place: Pune

Flat no.8, West: Flat no.10

North: Parking, South: Kshitij Vihar Phase-2, East:

Authorized Officer, Canara Bank

TASTY BITE

TASTY BITE EATABLES LTD.

Read. & Corporate Office: 201/202, Mayfair Towers, Wakdewadi, Pune - 411005

Works: Bhandgaon, Taluka Daund, Dist. Pune, Maharashtra. CIN: L15419PN1985PLC037347, Website: www.tastybite.co.in, E-mail ID: secretarial@tastybite.com Extract of audited financial results for the year ended 31 March 2024

	(Amount INR in Million (except per share data)					
Sr.	Particulars	Standalone				
No.	Tarronara.	Quarter Ended	Quarter Ended	Year ended		
		31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24		
		Un-audited	Un-audited	Audited		
1	Revenue from operations	1,089.09	1,096.20	5,403.20		
2	Net Profit for the period before tax	33.76	123.71	555.41		
3	Net Profit for the period after tax	25.45	91.26	415.17		
4	Total Comprehensive Income for the period	32.80	101.22	435.94		
5	Equity Share Capital	25.66	25.66	25.66		
6	Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date	335355	XXXX 1977 0	2,840.07		
7	Earings Per share of Rs 10/- each (Rs.) (Not Annualized)					
	Basic	9.92	35.57	161.80		
	Diluted	9.92	35.57	161.80		

Notes:

 The above financial results for quarter and year ended 31 March 2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors ("Board") in their respective meetings held on 17 May The Board of Directors at its meeting held on 17 May 2024, has proposed a final dividend of Rs. 2.00 per equity

share. The same is subject to approval of shareholders in the ensuing Annual General Meeting (AGM). 3 The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for three months and year ended 31 March 2024 are available on the websites of the Stock Exchange, https:// www.nseindia.com, https://www.bseindia.com) and also on Company's website (URL: https://www.tastybite.co.in/) 4 The above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 ['the Act')

Place: Pune Date : 17 May 2024

For Tasty Bite Eatables Limited Dilen Gandhi Managing Director DIN: 10298654



read with relevant rules issued thereunder.

Zonal office: Pune City Zone "Yashomangal" 1183-A, 2nd Floor, F.C. Road, Shivajinagar, Pune - 411005, Ph : 020-25573302/3300,

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act - rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower and Guarantor having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on the dates mentioned below.

The Borrower and Guarantor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for the amounts mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Name of the Branch / Borrowers	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession	
100	Branch: Padmavati Borrower: 1) M/s. Shree Arambh Chemist and Supermarket through its proprietor 2) Mrs. Savita Satish Jedhe		02/03/2024	

1	Branch: Padmavati Borrower: 1) M/s. Shree Arambh Chemist and Supermarket through its proprietor 2) Mrs. Savita Satish Jedhe		02/03/2024 17/05/2024
	Description of Movable Property : and Book Debts*	"Hypothecation of Furniture and Fixtu	ire and Stock

2 Branch : Khadki Rs. 6,16,10,886.00 (Rupees Six Crore Borrowers: M/s. Global Petrochemicals Sixteen Lakh Ten Thousand Eight 01/03/2024 & Logistics Partners i) Mr. Dharmendra Hundred Eighty Six Only) plus 18/05/2024 Hridaynarayan Dubey, ii) Suraj Ravindra Unapplied Interest @ 9.70 w.e.f (The notice was

01/03/2024 p.a. with monthly rest plus

also sent

by Registered Hridaynarayan Dubey and Suraj Ravindra payment of the entire dues, minus AD Post) recovery if any The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank

Guarantors: Mr. Dharmendra cost, charges and expenses till date of

1) Registered Mortgage of Bungalow No K-6 & K-16, "Cultural Crest CHSL", Plot No 89 -B, Sector No 6, Moshi, Taluka Haveli, Pune - 412105, in the name of Mr. Suraj Ravindra Dubey & Bounded as :East: Bungalow No K-3, West: Adjacent Bungalow, North: Open Plot, South: Bungalow No K-5 Registered Mortgage of Plot No 11, S. No 167/1B, CTS No 5373 (1), Pimpri Waghere, Pune –

411018 in the name of Mr. Surai Ravindra Dubey & Bounded as : East : By plot no 267/1/10 & property of Mr Gadekar, West: By remaining portion of Plot No 167/1B/11 and PlotNo 167/1/12 7 property of Unity Pipe, North: By 20 Mtrs Wide D P Nehrunagar-Pipri Road, South: By 20 fts Colony Road

Date: 19/05/2024 Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Maharashtra Place : Pune

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Deepak Bahuguna, Residing at: 6-A. Ground Floor, Dhanush Marg, EME Campus, Fatehgunj, Vemali, Vadodara Gujrat: 390008 is the owner of Flat no. 303 on the Third Floor, admeasuring 762.30 Sq. Ft. i.e. 70.82 Sq. Mtrs (carpet) along with terrace admeasuring 93.43 Sq. Ft. i.e. 8.68 Sq. Mtrs n building No. "A-3" named as "Snowdrop" in the project named as 'Gulmohar City" in the society named as "Gulmohar City Cooperative Housing Society Ltd", constructed on land admeasuring Hectares 1 = 79 Ares bearing Survey No. 5 Hissa No. 2/1, situated at Kharadi, Pune. That the prior chain document Original Articles of Agreement which is registered at the Office of the Sub-Registrar, Haveli No. 7 at Sr. No. 571/2004 on 09.02.2004 along with registration receipt and Index II are lost, misplaced and the same are not in physical custody of the owner and the same are not found inspite of diligent search. Any person/s having any claim, right or interest or charge of any nature in the said Flat and or on the lost deeds by way of sale, exchange, mortgage, charge, mortgage, gift, trust, inheritance, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence within 8 days from the date of publication of this notice, at the address given below, failing which the claims or demands, if any, of such person/s will be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released waived and given up and thereafter no claim of any nature shall be entertained or be binding on the said Flat. Place: Pune

Date: 18.05.2024 TEJAS M. AHUJA, ADVOCATE

Office No. 208, Mantri House, 929 F. C. Road, Shivajinagar, Pune -04. M: 9822094928 / 02025511605 Email: tejasahuja@rediffmail.com

> Form No. [See Regulation-33(2)] By Regd A/D, Dasti failing which by publication

Office of the Recovery Officer-I/II Debts Recovery Tribunal, Pune

Jnit No. 307 to 310, 3" Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005 Show Cause to Attachment of Immovable Property Under

provision of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with Recovery of Debts & Bankruptcy Act 1993 RC/3/2015 10/05/2024 Canara Bank

> Versus M/s. Synergy Ventures & Ors.

(CD3) Shri. Shreyans Uttamchand Jain,

Residing at : Flat No. A-202, Parijat Apartment, Elphinston Road, Near Kirloskar Oil Engines, Khadki, Pune-411003. (CD4) Shri. Ritesh Rameshchandra Kothari,

Residing at : Flat No. A-14, Karishma Glory, Morwadi, Pimpri, Pune-411018. Whereas, the Recovery Certificate issued in OA/68/2013 passed by

the presiding Officer Debts Recovery Tribunal Pune, an amount of Rs. 68,02,068/- (Rupees Sixty Eight Lakh Two Thousand Sixty Eight only) along with cost expenses and future interest @12% per annum w. e. f. 22/01/2013 till realization and cost of Rs. 84,000/- (Rupees Eighty Four Thousand Only) has become due against you (Jointly and severally) and whereas the said has Not been paid. 2. You are directed to appear before the Recovery Officer Debts

Recovery Tribunal Pune on 24/07/2024 a 10.30 A.M and to show cause why the below said Property should Not be attached. You are also restrained from creating any third party interest in this property till further order(s).

Property Details of Personal Assets of CD No. 3 and CD No. 4 Property Type **Detail of Property Immovable** All that piece and parcel of Flat / Unit No. 802 Property admeasuring about 666 sq.ft. Carpet area with

adjoining Terrace area 129 sq.ft. and one car parking space 100 sq.ft. approximately situated on 8th floor in c3 Building of Gat No. 97, total admeasuring area 8 hector 94 R i.e. 89,400 sq.mtrs. out of that area 03 H 35.25 R i.e. 33325 sq.mtrs. situated at Borhadewadi Taluka Haveli, District Pune within the limit of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation 1/2 here of Mr. Shreyans Uttamchand Jain, CD-3.

Immovable Property

The residential Flat admeasuring 109.17 sq.mtrs. adjoining Terrace area 11.90 sq.mtrs. Carpet area bearing No. 402 in building No. A situated fourth floor complex known as M.S.R. Queen Town of the Housing Complex known as M.S.R. Queen Town standing on the land admeasuring 109.17 sq.mtrs. adjacent Terrace area 11.90 sq.mtrs. out of land bearing Plot No. B out of the land bearing City Survey No. 3876 situated laying and bearing Village Chinchwad within Registrar Sub-District at Haveli, Dist. Pune exclusive right of user of the car parking space situated under the margin 1/2 here of Mr. Ritesh Rameshchandra Kothari, CD-4.

Take Notice that in default action as per law shall be taken. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 10/05/2024.



(Ravikant Vinayak Yadav) Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal, Pune



SHRI GAJANAN LOKSEVA SAHAKARI BANK MARYADIT G.P. 187/3,'G' BLOCK, THERMAX CHOWK, SAMBHAJI NAGAR,

CHINCHWAD, PUNE-411019, PHONE NO . 020-27371290/27370077

Whereas Mr. Rajendra Laxman Babar, being the Authorized Officer, empowered under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices dated 25.01.2024 under Section 13 (2) of the said Act and Branch Manager of Shri Gajanan Lokseva Sahakari Bank Maryadit., Pune calling upon the borrower 1] M/s. Yogesh Cargo, Prop. Mrs. Jagtap Chhaya Kantilal, Kakade Park, Building No.A/2, Flat No.6, Near Talera Hospital, Tanajinagar, Chinchwad, Pune 411033 (Borrower), 21 Mr.Bhoir Pandurang Shivaji (Guarantor), 3] Mr.Gaikwad Santosh Maruti (Guarantor) and 4]Mr.Jagtap Kanitlal Digambar (Guarantor-Mortgagor), to repay the amount mentioned in the said Notices being Rs.40,17,262.00 (Rupees Forty Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Sixty Two Only) as on 31.12.2023 with future interest at the contractual rate (s) on the aforesaid amount and incidental expenses, costs & charges etc. incurred and to be incurred thereon from 01.01.2024 onwards until the date of payment, within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken physical / symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 16.05.2024.

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shri Gajanan Lokseva Sahkari Bank Maryadit.for an amount of Rs. 40,17,262.00 (Rupees Forty Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Sixty Two Only) as on 31.12.2023 together with future interest at the contractual rate (s) on the aforesaid amount and incidental expenses, costs & charges etc. incurred and to be incurred thereon from 01.01.2024 onwards till the date of payment.

:: DESCRIPTION OF THE PROPERTY ::

All that piece and parcel of Flat No.6 admeasuring 43 Sq.Mtrs. Carpet Area on first floor in the Building No.A-2 known as Kakade Park Building, No.A to H Sahakari Gruha Rachana Sanstha situated at S.No.284/2, 284/9, 284/18 and 284/9/1 of Village Chinchwad, Tal. Haveli, Dist.Pune within the limits of PCMC and Sub-Registrar Haveli, Pune bounded as under:

East: By 1 part of F Building West: By Part of Flat No. 5 North: By Wall

South: Staircase

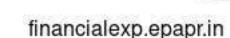
AUTHORIZED OFFICER

(Empowered under Securitization & Damp; Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002) AND

Date: 16.05.2024 Place: Chinchwad, Pune

On or towards

BRANCH MANAGER Sambhajinagar Branch, Chinchwad, Pune Shri Gajanan Lokseva Sahakari Bank Marydit...



Pune